

Categoriile de construcții pentru care este necesară obținerea autorizației de securitate la incendiu, conform OMAI 129 – 2016 și HG 571 – 2016

I. Situațiile în care se emit avize și autorizații de securitate la incendiu, conform Anexei 2 la OMAI 129-2016:

1. *Construcții noi*
2. *Construcții existente, la care se execută lucrări de modificare și/sau schimbare de destinație pentru care se emit autorizații de construire*
3. *Construcții existente, la care se execută lucrări de modificare și/sau schimbare de destinație pentru care nu se emit autorizații de construire*

II. Situații în care se emit autorizații de securitate la incendiu, conform Anexei 4 la OMAI 129-2016:

1. *Construcții pentru care a fost emis aviz de securitate la incendiu conform nr. Crt. 1 și 2 din Anexa 2 și care:*
 - a. *Nu au fost puse în funcțiune*
 - b. *Au fost puse în funcțiune fără autorizație de securitate la incendiu și nu au survenit modificări ale reglementărilor tehnice, după momentul punerii în funcțiune*
2. *Construcții pentru care a fost emis aviz de securitate la incendiu conform nr. Crt. 3 din Anexa 2 și care:*
 - a. *Nu au fost puse în funcțiune*
 - b. *Au fost puse în funcțiune fără autorizație de securitate la incendiu și nu au survenit modificări ale reglementărilor tehnice, după momentul punerii în funcțiune*
3. *Construcții și amenajări, în scopul intrării în legalitate, cu autorizație de construire emisă potrivit legii, care au fost puse în funcțiune fără autorizație de securitate la incendiu:*
 - a. *Pentru care nu s-a emis aviz de securitate la incendiu*
 - b. *A fost emis aviz de securitate la incendiu, dar au survenit modificări ale reglementărilor tehnice de la momentul punerii în funcțiune și până la momentul solicitării autorizației de securitate la incendiu*
4. *Construcții și amenajări, în scopul intrării în legalitate, pentru care nu au fost emise, potrivit legii, autorizații de construire, care au fost puse în funcțiune fără autorizație de securitate la incendiu:*
 - a. *Pentru care nu s-a emis aviz de securitate la incendiu*
 - b. *A fost emis aviz de securitate la incendiu, dar au survenit modificări ale reglementărilor tehnice de la momentul punerii în funcțiune și până la momentul solicitării autorizației de securitate la incendiu*

De asemenea, la art. 7, alin. 3 din OMAI 129-2016, se specifică în mod clar situația pentru care este necesară obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru clădirile existente, care nu dețin această autorizație:

Art. 7 alin. (3)

În situația în care lucrările de modificare și/sau schimbare a destinației vizează o construcție/spațiu, amenajare sau instalație, care nu are autorizație de securitate la incendiu, documentația de avizare/autorizare trebuie să trateze întreaga construcție/spațiu, amenajare sau instalație.

În toate aceste situații, actul normativ se referă la spețe care intervin după publicarea în monitorul oficial, conform principiului neretroactivității, respectiv după data de 01.09.2016.

Pentru toate celelalte situații, prevederile legale aplicabile sunt cele de la data construirii respectivelor clădiri, sau de la data la care au survenit schimbări de destinație sau modificări care să afecteze securitatea la incendiu a clădirii (modificări ale structurii de rezistență la foc, extinderi care au mărit suprafața clădirii până la limita pentru care era nevoie de autorizație de securitate la incendiu, etc.).

În concluzie, categoriile de clădiri la care este necesară obținerea avizului și autorizației de securitate la incendiu sunt cele prevăzute în HG 571-2016, în următoarele situații:

1. Construcții noi
2. Construcții existente, la care se execută lucrări de modificare și/sau schimbare de destinație pentru care se emit autorizații de construire – după data de 01.09.2016
3. Construcții existente, la care se execută lucrări de modificare și/sau schimbare de destinație pentru care nu se emit autorizații de construire – după data de 01.09.2016

Exemplu:

Clădire de birouri, construită în anul 2000, cu autorizație de construire emisă conform legii de la data respectivă, fără aviz și fără autorizație de securitate la incendiu.

Dacă destinația clădirii nu a fost modificată și nu au fost efectuate modificări care să afecteze securitatea la incendiu a clădirii (structura de rezistență, extinderi care au mărit suprafața până la limita pentru care să fie nevoie de autorizație, căi de evacuare desființate, etc.), atunci clădirea nu necesită aviz / autorizație de securitate la incendiu.